



NEIGHBOURHOOD HOLDINGS

Politiques nationales sur les prêts hypothécaires de premier rang

- OBJECTIFS DES PRÊTS** • Achats, refinancements et retraits de capital
- TYPES D'HYPOTHÈQUES** • Hypothèques de 1er rang, conventionnelles et non remboursables
- RPV** • Jusqu'à 65% pour les achats et les refinancements
○ Consultez notre grille de taux pour connaître les conditions d'éligibilité en fonction du score de crédit
- ZONES DE PRÊTS** • **CB:** Victoria, Lower Mainland, Île de Vancouver et Okanagan
• **AB:** Calgary, Edmonton, Red Deer, Medicine Hat, Grande Prairie
• **ON:** GTHA et les zones urbaines (Waterloo et Kitchener, Ottawa, etc.)
• **QC:** Montréal, Gatineau, Québec et les régions non-rurales environnantes
• **NS:** Halifax
[Voir la boîte de dialogue sur notre site Web](#) pour trouver les zones de prêt exacts
- MONTANT DES PRÊTS** • Jusqu'à 2 M\$ - Le montant maximal du prêt est assujéti à notre échelle mobile
- TYPES DE PROPRIÉTÉS** • Maisons unifamiliales et multifamiliales jusqu'à trois unités (4 au QC), les locations à long terme sont autorisées
- AMORTISATION** • Intérêt seulement ou amortissement jusqu'à 40 ans
- TAUX** • Variable - *voir grille des taux*
- TERMES DISPONIBLES** • 1 an, entièrement ouvert, avec frais de prêteur
• 1, 2 ou 3 ans avec sortie à tout moment avec une pénalité de 3 mois d'intérêts, sans frais de prêteur
- TAUX GARANTIS** • 45 jours après l'émission de l'engagement. Les dossiers doivent fermer dans les 45 jours (60 jours au QC).
- SCORE DE CRÉDIT** • Seuil minimum de 500 sans arriérés de paiement d'hypothèques, les faillites antérieures sont acceptées
- ÉVALUATIONS** • Une évaluation est requise pour chaque dossier et doit être effectuée par un évaluateur agréé. Voir www.neighbourhoodholdings.com/approved-appraisers pour la liste des évaluateurs
- REVENUS** • L'emprunteur doit avoir la capacité de payer le prêt
- DOCUMENTATION RELATIVE AUX REVENUS** • Formulaire de déclaration de revenus signé chez le notaire/avocat. Le montant des revenus indiqué dans la demande de prêt doit correspondre au montant déclaré

Pour toute question, veuillez contacter notre équipe de vente at 604-416-2506 or email connect@neighbourhoodholdings.com



*Certaines primes peuvent s'appliquer. *Voir grille des taux*

- Chaque dossier est examiné en fonction de ses caractéristiques et soumis à l'approbation finale du comité des prêts.
- Les politiques de prêt et les taux peuvent être modifiés sans préavis.

Lending Requirements

PRÊTS ÉLIGIBLES

- Propriétés unifamiliales ou multifamiliales jusqu'à quatre unités (y compris les hypothèques garanties par un condo)
- Résidence principale, propriétaire occupant, locations, propriétés à but d'investissement
- Maisons de vacances/secondaires
- Prêts hypothécaires pour rénovation, y compris les achats et les transformations (flips) - **Max RPV 65%**
- Achats inscrits sur MLS
- Ventes privées sans lien de relation et transfert de titre - **Max RPV 65%**
- Pré-vente/pré-construction - nous prenons en compte la valeur estimée au lieu du prix d'achat initial - contactez-nous pour plus d'informations
- Refinancement - Si la propriété a été achetée au cours des 18 derniers mois, nous devons utiliser le prix d'achat initial.

PRÊTS INÉLIGIBLES

- Transactions avec lien de relation
- Propriétés agricoles
- Construction
- Commercial

ÉVALUATIONS

- Une évaluation est requise pour chaque dossier et doit être effectuée par un évaluateur agréé. Voir www.neighbourhoodholdings.com/approved-appraisers pour la liste des évaluateurs
- Les directives d'évaluation doivent être fournies à l'évaluateur lorsqu'il commande le rapport

SOUSSIONS

- Soumettez électroniquement
 - **Filogix** - Sélectionnez "Neighbourhood Holdings" dans la liste déroulante des options de l'onglet "Prêteurs privés"
 - **Lendesk** - Sélectionnez "Neighbourhood Holdings" dans la liste déroulante des prêteurs
 - **Velocity** - Sélectionnez Neighbourhood Holdings dans la section Alternative du menu des prêteurs.
- Une fois que vous avez soumis votre demande, un souscripteur vous contactera directement pour vous demander les documents justificatifs nécessaires

CONTACT

- Pour toute question concernant une transaction, veuillez contacter notre équipe de vente :
 - **Téléphone:** 604-416-2506
 - **Courriel:** connect@neighbourhoodholdings.com



- Chaque dossier est examiné en fonction de ses caractéristiques et soumis à l'approbation finale du comité des prêts.
- Les politiques de prêt et les taux peuvent être modifiés sans préavis.